

Studio Legale Gilardoni - Torino

**Decreto 13.09.2023 Tribunale Ivrea e ricorso di Vardiero per usucapione terreni agricoli Corio, Case Coletto, intestati a Macario Gaiard Celestino e Margherita e Macario Rat Giovanni fu G. Ud. 08.05.24 h. 10:30. Opposizione entro 90 giorni dal 22.01.2024**

Il Giudice del Tribunale di Ivrea dr. Augusto Salustri con decreto 13.09.2023 nella procedura R.G. n. 2630/2023, ha ordinato la pubblicazione per gg 90 a decorrere dal 20 ottobre 2023 mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Corio e all'Albo del Tribunale di Ivrea, dando avviso espresso che avverso la domanda può essere proposta dai controinteressati opposizione entro il termine di 90 giorni a decorrere dal 22 gennaio 2024, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del proprio decreto e del ricorso a firma avv. Federica Gilardoni del foro di Torino per Vardiero Virginia nata a Torino (TO) il 22/01/1998 (VRDVG98A62L219G), e Vardiero Eugenio nato a Torino (TO) il 23/02/1998 (VRDGNE98B23L219K), con cui veniva formulata la richiesta di dichiarare con decreto che i seguenti terreni agricoli in agro di Corio (TO) in località Case Coletto, identificati in catasto: 1) al foglio 26 sub 200 – seminativo cl. 3 are 3 centiare 54 reddito dominicale euro 0,22 reddito agrario 0,29 intestato a Macario Gaiard Celestino e Macario Gaiard Margherita – valore catastale attuale €. 24,75; 2) foglio 26 sub 179 - bosco ceduo cl. 4 are 28 centiare 10 reddito dominicale Euro 0,87 reddito agrario Euro 0,29 intestato a Macario Rat Giovanni fu Giuseppe - valore catastale attuale €. 97,88; sono stati nel continuo, pubblico e indisturbato possesso e godimento dapprima dei nonni degli esponenti fu Vardiero Riccardo e fu Chiadò Cutin Domenica e successivamente degli istanti Signori Virginia ed Eugenio Vardiero che ne sono diventati i soli possessori con la rinuncia alla successione del rispettivamente cugino e fratello, Edoardo Vardiero e per quanto al punto che precede, visti gli artt. artt. 1159-bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.5.1976, n. 346, dichiarare l'intervenuta usucapione dei beni di cui é causa come sopra identificati, a favore degli istanti Vardiero Virginia e Vardiero Eugenio, con tutte le conseguenze di legge circa la proprietà e mandato al competente conservatore dei registri immobiliari affinché provveda alle relative trascrizioni con esonero di responsabilità anche per gli altri P.U. a ciò precedenti. Nel ricorso si dava atto che Macario Gaiard Celestino nato a Corio il 20/07/1924 MCR CST24L20D008W, è deceduto in data 08.08.1999 in Ciriè e non se ne conoscono gli eredi, e Macario Gaiard Margherita nata a Corio il 23/10/1919 MCRMGH19R63D008L, è deceduta in data 16.12.2004 in Ciriè e non se ne conoscono gli eredi e che gli stessi avevano acquistato pro quota la proprietà del terreno in oggetto per successione in morte del padre prima e successivamente anche della quota della sorella Vera, deceduta in Ciriè in data 26.02.1979. Quanto a Macario Rat Giovanni fu Giuseppe si dava atto dell'impossibilità di reperire altre notizie in assenza dei dati anagrafici e a fronte della ricerca ipotecaria che aveva dato esito negativo. Il Giudice ha fissato udienza di comparizione parti all' 8 maggio 2024 h. 10,30.

Avv. Federica Gilardoni